



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ  
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број : IV-05-353-43/2019  
Дана : 21.03.2019.године.  
НОВИ БЕЧЕЈ

ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ"  
KV URBANIZACIO ES UTAK RENDEZESI  
Број 02-58 Szám  
Датум 21.03.2019. Datum  
НОВИ БЕЧЕЈ ТОКОМНЕ СЕ

ЈП "Урбанизам и путеви"  
Адреса : Нови Бечеј, ул.М.Тита бр.8

**Предмет : ЗАХТЕВ**

**За ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ** за катастарску парцелу број **8947/17 и 8947/18** К.О. Ново Милошево, чији је инвеститор „**JS&O**“**доо** из **Новог Милошева**, улица **Јужна индустријска зона број 14**.

„**JS&O**“**доо** из **Новог Милошева**, улица **Јужна индустријска зона број 14**, је поднео захтев Одсеку за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине општине Нови Бечеј за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број **8947/17 и 8947/18** К.О. Ново Милошево.

Према члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове прибавља по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу о трошку инвеститора. Из тог разлога молимо Вас да нам издате **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ** за изградњу за предметне радове. За све додатне информације обратити се инвеститору, на телефон 064/17-81-86.

**Прилог:**  
**-копија плана**

По овлашћењу начелника  
општинске управе  
Јадранка Станаћев, стр.инг.грађ.спец.



Република Србија- АП Војводина  
Општина Нови Бечеј  
Општинска Управа  
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове , грађевинарство, локални економски развој  
и заштиту животне средине  
Број: IV-05-353-43/2019  
Дана :**28.03.2019**.године  
Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, а на основу члана **53.** Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС " , број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 19/2014), **Просторног плана општине Нови Бечеј** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012) и **Плана детаљне регулације јужне индустријске зоне у Новом Милошеву** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 09/2008), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-16/2017** од **31.01.2017**.године и члана **21. став1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј ("Службени лист Општине Нови Бечеј, број 23/2016 и 18/2017), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ**, странке „**JS&O**“доо из **Новог Милошева**, улица **Јужна индустријска зона број 14**, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу производно-пословног комплекса на катастарским парцелама број 8947/17 и 8947/18 К.О.Ново Милошево у Новом Милошеву, чији је инвеститор „**JS&O**“доо из **Новог Милошева**, улица **Јужна индустријска зона број 14**.

Саставни део информације о локацији су урбанистички услови број 02-58/2019 од **27.03.2019**. године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта; а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1(једна) година.



## Образложење

**„JS&O“доо** из **Новог Милошева**, улица **Јужна индустријска зона број 14** је поднео захтев заведен под бројем **IV-05-353-43/2019**, за издавање информације о локацији за горе наведене радове.

Уз захтев за издавање информација о локацији, инвеститор је приложио :

1. Копију плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији;

Инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4.став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10).

Накнада у износу од **500,00** динара, уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст "Сл. лист Општине Нови Бечеј", бр. 11/2011 и 11/2017).

По овлашћењу начелника  
општинске управе  
*Јадранка Станаћев стр.грађ.инж.спец.*



### Доставити :

1. **„JS&O“доо** из **Новог Милошева**, улица **Јужна индустријска зона број 14**,
2. Надлежној инспекцији,
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: Нови Бечеј  
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам,  
изградњу, грађевинско земљиште,  
уређење и одржавање улица и  
путева, обезбеђивање јавног  
осветљења и заштиту животне  
средине општине Нови Бечеј



Број: 02-58/2019  
Датум: 27.03.2019. године

На основу:	· члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09,81/09,64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 54/13—решење УС, 98/13—одлука УС, 132/14 и 145/14); · Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гл. РС бр. 3/2010); · Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	--

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	„JS&O“ д.о.о.
Матични број:	21161128
Адреса становања/ (седиште):	Ново Милошево, Јужна индустријска зона бр. 14
Телефони за контакте:	063 178186

издају се:

## ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 8947/17 И 8947/18 К.О. НОВО МИЛОШЕВО

### 1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

Место:	Ново Милошево		
Катастарска општина:	Ново Милошево		
Потес (звано место):	Потес		
Бр. кат. парцеле:	8947/17, 8947/18		
Површине парцела:	8947/17	15.300 m <sup>2</sup>	01 ha 53 a 00 m <sup>2</sup>
	8947/18	15.300 m <sup>2</sup>	01 ha 53 a 00 m <sup>2</sup>
Постојећа намена парцеле:	парцеле намењене радним садржајима		
Планирана намена парцеле:	парцеле намењене радним садржајима		
Остало:	/		

### 2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- Просторни план Нови Бечеј (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 06/2012)
- План детаљне регулације јужне индустријске зоне у Новом Милошеву („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 09/2008)

### 3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

Радна зона (Јужна индустријска зона Ново Милошево)

### 4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, намењено изградњи радних комплекса

### 5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

- Задржавају се постојеће регулационе линије приступне улице радне зоне и околних површина планираног јавног заштитног зеленила и јавних травнатих површина – инфраструктурног коридора.
- Грађевинске линије:



- Грађевинска линија објекта се налази на растојању од најмање 5,0 m од уличне регулационе линије. Изузетно се на уличној регулационој линији може градити објект портирнице.
- Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.
- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, а у складу са конкретним условима, објекти се могу градити на самој међи претежно источне оријентације, при чему се не сме нарушити граница парцеле (ни ваздушно); решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште. У случају да се објекти граде са стрехом морају се удаљити од границе парцеле најмање 1,0m, а не мање од дубине стрехе.
- Под истим условима могу се градити објекти на свим међама на којима је, на основу СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА, дозвољена изградња објекта.
- Грађевинска линија се од границе суседне парцеле претежно западне оријентације налази на растојању од најмање 6,0m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја (два путна приступа парцели), тј. најмање 10,0m, ако на грађевинској парцели није омогућен кружни ток саобраћаја (један двосмерни путни приступ парцели).
- Положај грађевинских линија у односу на регулационе линије и границе парцела приказан је у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ које је саставни део овог документа.

## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

<p><b>6.1. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта:</b></p>	<p><u>ОПШТИ УСЛОВИ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон 43/2011 - Одлука УС РС и 14/2016),</li> <li>• Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),</li> <li>• Придржавати се одредби Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/2004),</li> <li>• У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од елементарних непогода и других несрећа придржавати се одредаба Закона о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС”, 111/2009), 92/2011 и 93/2012),</li> <li>• Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),</li> <li>• Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).</li> </ul> <p><u>ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• У оквиру грађевинске парцеле у индустријској зони дозвољена је изградња пословних, производних и складишних објекта, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објект, пословно-складишни објект, производно-складишни објект или пословно-производно-складишни објект, као и објекти за производњу и дистрибуцију електричне енергије (погони на биомасу и сл.)</li> <li>• Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу (у оквиру парцеле), а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.</li> <li>• На грађевинској парцели у индустријској зони, уз главне објекте дозвољена је изградња помоћних објекта (оставе, типске трансформаторске станице, оgrade, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.</li> </ul> <p><u>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Максималан дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели у радној зони, са платоима и саобраћајницама, је 70, код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације, и 50, код парцела које немају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације.</li> <li>• Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,0, код парцела које имају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације, и 1,6, код парцела које немају прикључак на насељску мрежу фекалне канализације.</li> </ul> <p><u>СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозвољена спратност објекта, у зависи од њихове намене, је следећа: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни објекти: П, П+1, П+1+Пк</li> <li>- производни објекти: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње и</li> <li>- складишни објекти: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес коришћења.</li> </ul> </li> <li>• Објекти уз главне објекте могу се градити само као приземни.</li> </ul>
--	---



#### МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА

- Објекти у оквиру парцеле радног комплекса могу да се граде као слободностојећи објекти или објекти у низу.
- Изградња објеката у низу, када међусобна удаљеност објеката износи 0,0m, тј. ширину дилатације, може се дозволити ако то захтева технолошки процес производње и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
- Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта, с тим да међусобна удаљеност не може бити мања од 4,0m.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- На грађевинској парцели радног комплекса, поред главних објеката, дозвољена је изградња објеката уз главне објекте и помоћних објеката.
- Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити изнад 2,2m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације зидане и транспарентне оgrade, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9m.
- Бочни део парцеле може да се оградајује транспарентном оградом, комбинацијом зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 1,8m.
- Ограда, стубови оgrade и капије морају бити изграђени на парцели која се оградајује.
- У оквиру грађевинске парцеле, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те оgrade не сме бити виша од спољашње оgrade парцеле и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
- Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије (према јавној површини).

#### ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m.
- У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
  - Минимална ширина саобраћајнице је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова.
  - За паркирање возила за сопствене потребе, у оквиру грађевинске парцеле, мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило минимално 2,5m x 5,0m, а за теретно возило минимално 3,0m x 6,0m, односно са димензијама у зависности од величине теретног возила).

#### ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

- Изградња објеката може се дозволити уз услов да се не наруши граница суседне парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.
- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 2,5m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2m, онда се она поставља на грађевинску линију.
- Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  - транспарентне браварске конзолне настрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m,
  - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара, на висини изнад 3,0m,
  - конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.
- Изградњом објеката уз страну парцеле на којој је дозвољена изградња објеката на самој међи, не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских вода са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
- Уз неизграђене границе сваке грађевинске парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) има задатак смањења буке и задржавања издувних гасова и прашине.
- Зеленило мора да заузима минимално 30% од укупне површине грађевинске парцеле.
- Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди



		<p>изолација административних од производних (складишних) објеката, као и изолација пешачких токова и заштита паркинг простора од утицаја сунца.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Нивелацијом саобраћајних површина, одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради.</li> </ul> <p><u>АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.</li> <li>Обавезна је изградња косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.</li> <li>Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а избор кровног покривача мора бити у складу са нагибом кровних равни.</li> <li>Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог савременог материјала, у боји према жељи инвеститора.</li> <li>Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене, естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.</li> </ul>
6.2.	Заштита културних добара:	<ul style="list-style-type: none"> <li>На самој површини обухвата плана нису констатовани археолошки налази, али узимајући у обзир да се у околини Новог Милошева налази велики број регистрованих археолошких налаза, могуће је да се приликом извођења земљаних радова могу наћи археолошки остаци.</li> <li>Из тог разлога, обавезују се будући инвеститори да непосредно пре почетка земљаних радова обавесте Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и обезбеде присуство археолога на терену.</li> <li>Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.</li> <li>Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.</li> <li>Обавеза је инвеститора да у складу са Законом о културним добрима, пре почетка радова обавести надлежни Завод ради благовременог упућивања стручних сарадника Завода за вршење конзерваторско-археолошког надзора при извођењу земљаних радова.</li> </ul>
6.3.	Заштита природе и животне средине:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне (складишне) делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима се заштићује вода, ваздух и земљиште од деградације.</li> <li>Предметни радови не смеју узроковати трајно загађење животне средине (земљишта, ваздуха и воде). Сви тренутни негативни утицаји у фази изградње (прашина, издувни гасови, бука, вибрације и сл.) морају се свести на најмању могућу меру, примерену за предметну врсту и обим радова.</li> <li>Мерама заштите и уређења простора треба обезбедити очување квалитета животне средине, при чему треба посебну пажњу посветити утицајима у фази експлоатације објеката, усаглашавањем решења инфраструктуре и осталих потенцијалних полутаната са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.</li> <li>За објекте који ће бити лоцирани на предметној катастарској парцели, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 - Одлука УС РС и 14/2016), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 43/2011-УС и 14/2016), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08).</li> </ul>
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.
6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	Клизишта: / Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса



		јачине од најмање 7° МЦС.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара ("Сл. гласник РС", 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.</li> <li>Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радног комплекса узети у обзир важеће прописе за громобране, електричне инсталације, огњишта, димњаци, танкове и погоне са лакозапаљивим материјалима. Запаљиви материјали могу се сместити на простору који је удаљен најмање 6m од објекта или дела објекта, уколико то, техничким прописима, није друкчије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјали (сировине, готови производи, амбалажа и сл.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених могућношћу експлозије предвидети довољно прозорских површина, лаке преградне зидове и лак кровни покривач.</li> </ul>
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	<ul style="list-style-type: none"> <li>На грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера, (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде такво да се омогући лак приступ комуналне службе овом простору и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.</li> <li>Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.</li> </ul>

## 7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Унутрашње саобраћајнице комплекса прикључити на приступну саобраћајницу јужне индустријске зоне у Новом Милошеву, према посебним саобраћајним условима управљача пута.</li> </ul>
7.2.	Водовод:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Унутрашњу водоводну мрежу комплекса могуће је прикључити на постојећу јавну водоводну мрежу у приступној улици радне зоне, уз прибављање услова надлежног комуналног предузећа. Вода из насељског водовода моћи ће се користити, пре свега, за санитарно-хигијенске потребе.</li> <li>Код великих потрошача воде за технолошке процесе, уколико није у питању прехранбена индустрија, снабдевање технолошким водом решити локалним снабдевањем водом захватањем воде из прве издани на парцелама сопственика радних комплекса. Уколико комунално предузеће надлежно за јавни водовод да сагласност за коришћење воде из насељске водоводне мреже за технолошке потребе, иста се може користити у те сврхе.</li> <li>За напајање хидрантске мреже водом може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде одговарајућег притиска да се може употребити за гашење пожара.</li> <li>Према условима надлежног комуналног предузећа планирани водовод за снабдевање индустријске зоне водом, по питању остваривог притиска воде у цеви од 2,4 бара, не задовољава услове да би се могао користити за потребе напајања хидрантских мрежа радних комплекса (потребан притисак воде у напојном водоводу одређује се према прорачуну, а не може бити мањи од 2,5 бара). Да би се снабдевање хидрантске мреже радног комплекса водом могло вршити са водоводне мреже, на парцели радног комплекса може се поставити уређај за повишење притиска воде у хидрантској мрежи.</li> <li>У случају да се покаже да карактеристике планираног водовода ни уз примену уређаја за повишење притиска воде у хидрантској мрежи не</li> </ul>



		<p>задовољавају потребне услове за снабдевање хидрантске мреже радног комплекса водом, напајање се може вршити из бунара, резервоара и сл., лоцираног на предметној парцели, а у складу са осталим смерницама ових правила грађења, Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара и другим правилницима који регулишу ову област.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Употреба воде из насељског водовода за противпожарне потребе могућа је само уз сагласност надлежног комуналног предузећа и према условима истог.</li> </ul>
7.3.	Електроенергетска мрежа:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прикључак на електродистрибутивну мрежу извести према условима надлежне електродистрибуције.</li> </ul>
7.4.	Фекална канализација:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прикључење на насељску мрежу фекалне канализације под притиском, у приступној улици радне зоне, извести према условима надлежног комуналног предузећа.</li> <li>• Оквирни услови за прикључење корисника на јавну мрежу фекалне канализације под притиском, прибављени за потребе израде Плана детаљне регулације, су следећи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- прикључак извести у виду непропусног шахта са одговарајућом фекалном пумпом;</li> <li>- обавеза корисника је да изгради гравитациони довод отпадне воде до водонепропусног шахта и да обезбеди монофазни електро прикључак на 5,00m од локације шахта;</li> <li>- обавеза корисника је и да изврши неопходан предtretман технолошке отпадне воде пре упуштања у водонепропусни шахт, који ће обезбедити тражени квалитет отпадне воде.</li> </ul> </li> </ul>
7.5.	Атмосферска канализација:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Атмосферску воду са предметне парцеле одвести према уличним објектима за одвођење атмосферских вода.</li> <li>• Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке отпадне воде (расхладне воде), могу се без пречишћавања одвести у уличну атмосферску канализацију.</li> <li>• За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући систем за пречишћавање (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја 35 mg/l.</li> <li>• У атмосферску канализацију забрањено је испустити непречишћење отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) вода, које по Уредби о категоризацији одговарају IIб класи вода.</li> <li>• Отпадне воде, настале у технолошком процесу производње, пре упуштања у мрежу канализације атмосферских вода, морају се пречистити и прибавити сагласност надлежне установе.</li> <li>• Није дозвољено упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.</li> <li>• Атмосферска вода мора бити усмерена према сопственој парцели, сопственим објектима за одвођење исте и према улици, а никако према суседној парцели и објектима.</li> <li>• Не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима.</li> </ul>
7.6.	Гасовод:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прикључење на гасоводну мрежу, у приступној улици радне зоне, извести према условима надлежног предузећа.</li> <li>• Оквирни услови за изградњу прикључка, прибављени за потребе израде Плана детаљне регулације, су следећи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,</li> <li>- цевовод мора бити безбедан од оштећења,</li> <li>- цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0m; изузетно дубина укопавања може бити мин. 0,5m, а макс. 2,0m у зависности од могућности на терену,</li> <li>- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2m,</li> <li>- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,</li> <li>- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,</li> <li>- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степениште) полаже у заштитну цев,</li> <li>- при увођењу гасовода у зграду, просторија у коју се уводи мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,</li> </ul> </li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гасни прикључак се не полаже у складишта запаљивих и експлозивних материја,</li> <li>- полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да се прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули; прелаз се изводи по правилу подземно уз зграду,</li> <li>- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца заштитном челичном цеви,</li> <li>- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.,</li> <li>- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње у прикључном ормарићу,</li> <li>- код гасног прикључка радног притиска изнад 1,0бар-а и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,</li> <li>- положај главног запорног цевног затварача се означава,</li> <li>- ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама зграда које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,</li> <li>- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.</li> </ul>
7.7.	Телефонска мрежа:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Прикључење на телефонску мрежу, у приступној улици радне зоне, извеси према условима надлежног предузећа.</li> </ul>
7.8.	Остало:	/

#### 8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не (план детаљне регулације израђен)
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Рок за израду плана детаљне регулације	/
8.4.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

#### 9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

#### 10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. Урбанистички пројекат са свим прибављеним условима неопходним за израду истог.

#### 11. НАПОМЕНЕ:

11.1. /

#### 12. ПРИЛОЗИ:

12.1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

12.2. Копија плана бр. 953-1/2019-74 од 21.03.2019. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

обрада:

Мирјана Стојаковић, дипл.простор.план.




директор:

Иван Бошњак, дипл. инж.саоб.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Број : 953-1/2019- 74.....

Датум : 21.3.2019,

Катастарска општина НОВО МИЛОШЕВО

Број листа непокретности 4949.....

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 2500.....

Катастарска парцела број 8947/18, 8947/19.....



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Будислав Радан.....

У Новом Бечеју 21.3. 2019. године

Шеф Службе

.....